

Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 4.8. 2021 (ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

obchodné meno: **Tatra banka, a.s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00 686 930
DIČ: 2020408522
IČ DPH: SK7020000944
registrácia: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 71/B
zastúpenie: Ing. Andrej Schmidt, riaditeľ odboru hospodárskej správy
Ing. Andrej Škotta, vedúci oddelenia správy budov a výstavby
(pre zjednodušenie ďalej len „prenajímateľ“)

a

obchodné meno: **ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o.**
sídlo: Nám. SNP č.14585/1, Banská Bystrica 974 01
IČO: 51 744 422
DIČ: 2120807117
registrácia: v registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Banská Bystrica dňa 22.05.2018 pod registračným číslom OVVS/NO-7/2018
bankové spojenie: SK37 0900 0000 0051 4701 8478
zastúpenie: PaedDr. Janka Páľková, PhD., štatutárny zástupca
(pre zjednodušenie ďalej len „nájomca“)

II. Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je zmena Zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 4.8.2021 (ďalej len „Zmluva“), v zmysle ktorej prenajímateľ nájomcovi priestory v budove so súpisným číslom 135 na Dolnej ulici č. 2 v Banskej Bystrici na pozemku parc. č. 1601/4, k.ú. Banská Bystrica zapísanej na liste vlastníctva č. 4907 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica.

III. Obsah dodatku

1. Čl. II – Predmet nájmu sa znenie bodu 2. nahrádza novým znením:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu:

- nebytový priestor 2, nachádzajúci sa na 3. posch. budovy a to:

| | |
|-----------------|----------------------|
| WC/kuchynka 317 | 5,27 m ² |
| WC/kuchynka 318 | 3,5 m ² |
| WC/kuchynka 319 | 3,4 m ² |
| kancelária 320 | 4,48 m ² |
| kancelária 321 | 23,24 m ² |
| kancelária 322 | 83,53 m ² |

(ďalej len ako „nebytový priestor 2“)

- nebytový priestor 3, nachádzajúci sa v budove a to:

| | |
|------------------|-------------------|
| chodba + pavlače | 25 m ² |
| schodiská | 25 m ² |

(ďalej len ako „nebytový priestor 3“)

(nebytový priestor 2 a nebytový priestor 3 ďalej spolu len ako „predmet nájmu“).

Pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Čl. V. – Výška nájomného a spôsob úhrady, fakturácia sa znenie bodu 1. nahrádza novým znením:

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. II Predmet nájmu, bod. 2. tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán stanovené nasledovne:

- **za nebytový priestor 2:** (i) WC/kuchynka 317, 318 a 319, nájomné vo výške 4,00 €/ m² mesačne, vrátane DPH,
(ii) kancelária 320, 320 a 322, nájomné vo výške 6,00 €/ m² mesačne, vrátane DPH,

t. j. suma vo výške 716,18 € za nebytový priestor 2 mesačne;

- **za nebytový priestor 3:** nájomné vo výške 4,00 €/ m² mesačne vrátane DPH, t. j. suma vo výške 200 € za nebytový priestor 3 mesačne.

Nájomné za celý predmet nájmu predstavuje spolu sumu vo výške **916,18 €** vrátane DPH mesačne.

3. Čl. VI. – Služby spojené s nájmom, ich úhrada a vyúčtovanie sa znenie bodu 2. nahrádza novým znením:

2. Zmluvné strany si dohodli ako úhradu prevádzkových nákladov uvedených v bode 1. tohto článku (ďalej len platba PN) paušálnu sumu vo výške **370,26 €** vrátane DPH, za celý predmet nájmu mesačne. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi platbu PN na základe faktúry Prenajímateľa, vystavenej v rovnakom termíne podľa čl. V., bod 2 spolu s nájomným, prevodom na účet vo faktúre uvedený.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmien v platnosti.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.



3. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tohto dodatku, že dodatok bol uzatvorený na základe ich prejavenej vôle, slobodne a vážne.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinný dňom 01.03.2022.

V Banskej Bystrici, dňa 24.2. 2022

V Bratislave, dňa 28.2. 2022

Za nájomcu



PaedDr. Janka Pálková, PhD.
výkonná riaditeľka

Za prenajímateľa



Ing. Andrej Schmidt
riaditeľ odboru hospodárskej správy



Ing. Andrej Škotta
vedúci odd. správy budov a výstavby